

PARECER URBANÍSTICO						
Município:	TRÊS BARRAS DO PARANÁ		CNPJ:	78.121.936/0001-68		
Projeto:	CAPELA MORTUÁRIA		Componente:	Capela Mortuária		
Prioridade:	78	Programa	TRANSF. VOLUNTÁRIAS		Convênio:	-
Contato:	CAMILA CRISTINA THEISEN		CPF:	108.348.229-70		
CAU/CREA:	CREA-PR 184.633		Cargo:	Engenheira Civil		
e-mail:	engenheira@tresbarras.pr.gov		Telefone:	(45) 3235-1212		

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:
Construção de Capela Mortuária contendo: duas unidades de sala mortuária, 2 cozinhas, 2 quartos, banheiro feminino, banheiro masculino e hall de entrada.

Objeto:
Construção de Capela Mortuária Com execução dos serviços de: serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria; cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias, gás - glp, incêndios e aparelhos; revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza final e demais itens e especificações constantes em projeto.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: RUA VEREADOR ANTONIO MARQUES, SN.	Bairro: 13 de Maio
Área Construída: 317,13 m²	Área do Terreno: 6,285,50 m²
Matrícula do Terreno: N° 5769	Registro de imóveis: Imóveis da Comarca de Catanduvas
Comarca: CATANDUVAS - Pr	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	2598/2023
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	19/12/2023

b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	2527/2023
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	29/08/2023

c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	SIM	NÃO
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	x	
	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	x	
e	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		
	ZCS - ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS		

03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO

f	Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal.



INSERIR IMAGEM DO INTERATIVO COM A LOCALIZAÇÃO E ZONEAMENTO URBANO OU NO MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		x
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		x
4.3	Área de Influência de Manguezais		x
4.4	Área de Várzea		x
4.5	Unidades de Conservação		x
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		x
4.7	Áreas de Preservação Permanente		x

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		x
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?	x	
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação: será necessária a retirada de duas árvores não nativas existentes onde ficará localizada a fachada e acesso principal da edificação a construir		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	x	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	x	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	x	
	Justifique as respostas "NÃO": 		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?	x	
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Justifique as respostas "SIM": 		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	x	
6.2	Rede de esgoto	x	
6.3	Rede de energia elétrica	x	
6.4	Rede telefônica	x	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	x	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	x	

07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL

X

DESFAVORÁVEL

Considerações técnicas:

Devido a existência da capela mortuária atual, a qual vai ser demolida, não existem impedimentos ou quaisquer dificuldades para implantação do empreendimento no local indicado.

TRÊS BARR, 12 de novembro de 2024

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

CAMILA CRISTINA THEISEN
Engenheira Civil
CREA-PR 184.633

CAMILA
CRISTINA

THEISEN:10834
822970

Assinado de forma
digital por CAMILA
CRISTINA
THEISEN:10834822970
Dados: 2024.11.12
08:10:50 -03'00'

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

WILLIAN SOARES DE OLIVEIRA
Engenheiro Civil - CREA PR-202-730/D

Documento assinado eletronicamente por:
Willian S. Oliveira (18/11/2024 10:01:56)

Nome/controlado do arquivo:
2024111810015627.pdf

Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:



<https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2024111810015627>